

Số: 413 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 09 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty
Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND
tỉnh ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi
đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số
31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh);*

*Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND
tỉnh quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi
nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước; được điều chỉnh, bổ sung tại
Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3303/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh
về việc cho thu hồi đất của Công ty CP cao su Đồng Phú, giao UBND huyện
Đồng Phú để quản lý và cho Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương
thuê đất để thực hiện dự án Cụm công nghiệp Tân Phú;*



Căn cứ Công văn số 973/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 30/3/2020 của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam về việc đề nghị UBND tỉnh phê duyệt bồi thường, hỗ trợ theo quy định của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông báo số 251/TB-UBND ngày 19/5/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 444/HĐQTCSVN-KHĐT ngày 30/6/2020 của Tập đoàn công nghiệp Cao su Việt Nam về việc cơ sở pháp lý khi thực hiện bàn giao đất của Tập đoàn Cao su về cho tỉnh Bình Phước quản lý;

Căn cứ Thông báo số 370/TB-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tiến Đức - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại cuộc họp Ban chỉ đạo triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam;

Căn cứ Thông báo số 595/TB-UBND ngày 14/10/2020 của UBND tỉnh Kết luận của đồng chí Huỳnh Anh Minh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh và đồng chí Nguyễn Tiến Đức - Phó Tổng Giám đốc Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam tại cuộc họp Ban chỉ đạo và Tổ giúp việc triển khai thực hiện Chương trình hợp tác giữa tỉnh Bình Phước và Tập đoàn Công nghiệp cao su Việt Nam;

Căn cứ Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam về việc giá bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất để thực hiện các dự án Cụm công nghiệp và Khu đô thị TMDV trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020 của UBND tỉnh về việc đơn giá bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất cao su của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp và Khu đô thị thương mại dịch vụ;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 51/TTr-STNMT ngày 03/02/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú thuộc dự án Cụm Công nghiệp Tân Phú như sau:

- 1. Tổ chức được bồi thường:** Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú.
- 2. Tổng diện tích đất thu hồi để quy hoạch dự án:** 599.809,1 m². Trong đó, diện tích đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú đang sử dụng đã được cấp Giấy CNQSD đất là 596.694,2 m².

3. Diện tích đất bồi thường: 596.694,2 m².

4. Địa điểm thu hồi đất: Thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

5. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 53.702.478.000 đồng (Năm mươi ba tỷ, bảy trăm lẻ hai triệu, bốn trăm bảy mươi tám ngàn đồng), trong đó:

a) Chi phí bồi thường, hỗ trợ theo chính sách bồi thường hiện hành: 6.853.256.101 đồng, gồm:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ công trình: 55.066.101 đồng.

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ cây trồng: 6.798.190.000 đồng.

b) Chi phí bồi thường, hỗ trợ khác: 46.849.221.899 đồng (là phần chênh lệch giữa giá bồi thường, hỗ trợ được Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam và UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 736/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 26/10/2020 và Công văn số 4455/UBND-KT ngày 03/12/2020, cụ thể: (900.000.000 đồng/ha x 59,66942 ha) - 6.853.256.101 đồng = 46.849.221.899 đồng).

6. Nguồn vốn chi trả: Do Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương chi trả. Việc khấu trừ chi phí bồi thường, hỗ trợ vào tiền thuê đất thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước; Cục trưởng Cục thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú; Tổng giám đốc Công ty CP Đầu tư - Bất động sản Thành Phương và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 2;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 52).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KS. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh